ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 01

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 936 DE 2025

OBJETO: "**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON LA EMPRESA EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.** En la Ciudad de Santa Rosa de Cabal en el mes de ENERO de 2026, se reunieron: El secretario jurídico del municipio de Santa Rosa de Cabal *FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS delegado como ordenador del gasto mediante decreto número 001 del 2 de enero del 2024*, el ingeniero *LUIS MIGUEL RANGEL FRANCO*, como Subsecretario de Obras Publicas de Santa Rosa de Cabal quien hace las veces de supervisor por parte del Municipio, el gerente de LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E. *OSCAR JAVIER VASCO GIL*, y la arquitecta *MARIA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY* directora de acueducto y alcantarillado actuando como supervisora por parte de EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E., con el fin de conciliar los precios de los siguientes ítems no contemplados y que se hace necesario conciliar, pactar y ejecutar para cumplir a cabalidad el objeto contractual del convenio interadministrativo.

A continuación, se determina el precio pactado de común acuerdo entre la Empresa de Obras Sanitarias De Santa Rosa De Cabal EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E. y/o el Supervisor, de las actividades no previstas en el convenio interadministrativo, lo cual los ítems no previstos, no afectan el valor original del convenio interadministrativo cuya justificación y análisis de precios unitarios se presentan en este documento así:

1. **CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023, DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA LA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO
NP-001	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	ml	$ 8.380,38

NP-002	Excavación manual en tierra de 2 a 4 m	m3	$ 108.993,07
NP-003	Excavación manual en terreno rocoso con cuña hidráulica	m3	$ 1.131.751,16
NP-004	Lleno manual compactado con material granular para atraque de tuberias	m3	$ 92.202,86
NP-005	Anillo para caisson en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo	m3	$ 925.459,82
NP-006	Pavimento en concreto MR = 4,1 Mpa premezclado, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas	m2	$ 249.779,05
NP-007	Anden en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m	m2	$ 100.383,05

JUSTIFICACIÓN ITEMS NO PACTADOS:

- **NP-001 Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada:**
  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que se deben realizar cortes sobre las placas de concreto de pavimento y anden existentes, en dichos tramos se instalará tubería PVC tipo Novafort de diámetros 20" y 10" respectivamente, estas tuberías hacen parte elemental del sistema de alivio que se construirá sobre la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar.

NP-001	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	ml		$ 6.027				
MAT.	agua	lt	1	$ 13	1,000	$ 13		
	consumo energético (Gasolina o energía)	% Equi	1	$ 3.702	0,014	$ 53		
M.O	ayudante practico	hora	1	$ 15.907	0,142	$ 2.259		
EQUIPO	cortadora de concreto sin disco	Día	1	$ 166.600	0,022	$ 3.702		
						ADMINISTRACION	34,05%	$ 2.052,13
						UTILIDAD	5%	$ 301,35
							TOTAL	$ 8.380

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-002 Excavación manual en tierra de 2 a 4 m:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que de acuerdo a los perfiles topográficos del proyecto en el tramo que se ejecuta entre las cámaras de inspección MH 1 a la 4, se realizarán excavaciones con mayores profundidades a 2m que actualmente están pactadas para el contrato, debido a este acaecimiento se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad.

NP-002	Excavación manual en tierra de 2 a 4 m	m3		$ 78.384				
M.O	oficial 1	hora	1	$ 21.923	0,750	$ 16.442		
	ayudante	hora	1	$ 12.900	4,300	$ 55.470		
EQUIPO	Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%MO	1	$ 71.912	0,040	$ 2.876		
	Herramienta menor (5% mano obra)	%MO	1	$ 71.912	0,050	$ 3.596		
						ADMINISTRACION	34,05%	$ 26.689,50
						UTILIDAD	5%	$ 3.919,22
						TOTAL		$ 108.993

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-003 Excavación manual en terreno rocoso con cuña hidráulica:**
  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que de acuerdo a las excavaciones iniciales en el tramo comprendido entre las cámaras de inspección MH 2 a MH4 se ha encontrado presencia de material rocoso de gran diámetro, con gran posibilidad de que este material vuelva aparecer en las excavaciones restante, debido a este acaecimiento se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad.

NP-003	Excavación manual en terreno rocoso con cuña hidráulica	m3		$ 813.919				
MATERIALES	Formaleta metálica para caisson	día	1	$ 78.736	1,500	$ 118.104		
	Cuña hidráulica (Mínimo 15 tiros). (incluye el compresor con martillo perforador y cuña hidráulica)	Perfor	1	$ 53.939	6,000	$ 323.634		
	Líneas de vida (30 mts), arnes y eslinga	día	1	$ 23.374	2,000	$ 46.748		
	Consumo energético (Gasolina o energía)	%Equi	1	$ 323.634	0,002	$ 647		
M.O	oficial 1	hora	1	$ 21.923	3,000	$ 65.769		
	ayudante	hora	1	$ 12.900	18,000	$ 232.200		
EQUIPO	Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%MO	1	$ 297.969	0,040	$ 11.919		
	Herramienta menor (5% mano obra)	%MO	1	$ 297.969	0,050	$ 14.898		
						ADMINISTRACION	34,05%	$ 277.135,71
						UTILIDAD	5%	$ 40.695,97
						TOTAL		$ 1.131.751

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-004 Lleno manual compactado con material granular para atraque de tuberías:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que a la ola invernal que azota la región su explotación y distribución se ha visto afectada por los escases del material, y ya que este es de vital importancia para su uso como cimentación y atraque para las tuberías a instalar, se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad.

NP-004	Lleno manual compactado con material granular para atraque de tuberias	m3		$ 66.309		
MAT.	Material granular seleccionado	m3	1	$ 24.990	1,300	$ 32.487
M.O	oficial 2	hora	1	$ 18.915	0,200	$ 3.783
	ayudante	hora	1	$ 12.900	1,900	$ 24.510
EQUIPO	Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%MO	1	$ 28.293	0,040	$ 1.132
	Herramienta menor (5% mano obra)	%MO	1	$ 28.293	0,050	$ 1.415
ENSAYO	Ensayo densidad en campo	Unidad	1	$ 119.320	0,025	$ 2.983
					ADMINISTRACION	34,05% $ 22.578,03
					UTILIDAD	5% $ 3.315,47
					TOTAL	$ 92.203

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-005 Anillo para caisson en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que en los planos de diseño se indica su construcción, pero al hacer revisión de las cantidades previstas de concreto para la construcción de los caisson en concreto el volumen para este tipo de actividad no se encuentra contemplado, debido a este acaecimiento se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad elementa para

el desarrollo contractual.

NP-005	**Anillo para caisson en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo**	**m3**		**$ 665.561**				
MAT.	Producción de concreto 21 Mpa	m3	1	$ 486.830	1,020	$ 496.567		
	Consumo energético (Gasolina o energía)	% Equi	1	$ 18.384	0,100	$ 1.838		
	Acero de refuerzo Fy=420 Mpa	Kg	1	$ 7.477	12,000	$ 89.724		
M.O	Oficial 2	hora	1	$ 18.915	1,500	$ 28.373		
	ayudante	hora	1	$ 12.900	2,000	$ 25.800		
EQUIPO	Motobomba a gasolina 3" + manguera	dia	1	$ 73.537	0,250	$ 18.384		
	Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%MO	1	$ 54.173	0,040	$ 2.167		
	Herramienta menor (5% mano obra)	%MO	1	$ 54.173	0,050	$ 2.709		
						ADMINISTRACION	34,05%	$ 226.620,46
						UTILIDAD	5%	$ 33.278,07
						TOTAL		$ 925.460

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-006 Pavimento en concreto MR = 4,1 Mpa premezclado, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas:**
  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que se realizaran intervenciones sobre pavimento en el punto ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar punto en construcción actualmente y que se deberá de reponer nuevamente en pavimento de concreto hidráulico, debido a esto se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad elementa para el desarrollo contractual.

NP-006	**Pavimento en concreto MR = 4,1 Mpa premezclado, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas**	**m2**		**$ 179.633**				
MAT.	Concreto premezclado de 27,6 Mpa o MR 4,1 Mpa para pavimento	m3	1	$ 661.459	0,184	$ 121.543		
ITEMS	Antisol blanco o similar	Kg	1	$ 13.723	0,200	$ 2.745		
	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1	$ 7.477	2,300	$ 17.197		
	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	ml	1	$ 6.027	1,000	$ 6.027		
	Sello de junta para pavimento	ml	1	$ 6.599	1,000	$ 6.599		
MANO DE OBRA	Oficial 1	hora	1	$ 21.923	0,100	$ 2.192		
	Oficial 2	hora	1	$ 18.915	0,400	$ 7.566		
	ayudante	hora	1	$ 12.900	0,910	$ 11.739		
EQUIPO	Aspersor manual	Día	1	$ 20.760	0,020	$ 415		
	Vibrador eléctrico para concreto	dia	1	$ 83.760	0,020	$ 1.675		
	Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%MO	1	$ 21.497	0,040	$ 860		
	Herramienta menor (5% mano obra)	%MO	1	$ 21.497	0,050	$ 1.075		
						ADMINISTRACION	34,05%	$ 61.164,23
						UTILIDAD	5%	$ 8.981,66
						TOTAL		$ 249.779

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-007 Anden en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que se realizaran intervenciones sobre el andén existente en el punto ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar punto en construcción actualmente y que se deberá de reponer nuevamente en pavimento de concreto hidráulico, debido a esto se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad elementa para el desarrollo contractual.

NP-007	Anden en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m	m2		$ 72.192				
MATERIALES	Producción de concreto 21 Mpa	m3	1	$ 486.830	0,074	$ 35.782		
	Antisol blanco o similar	Kg	1	$ 13.723	0,190	$ 2.607		
	ACPM	Gl	1	$ 10.959	0,050	$ 548		
	Cuartón común cepillado 3,00 x 0,08 x 0,04 mts	Und	1	$ 12.075	0,100	$ 1.208		
	Puntilla 2" y 2 1/2"	Lb	1	$ 7.588	0,030	$ 228		
	Tabla común cepillada 3,00 x 0,20 x 0,02 mts	Und	1	$ 16.800	0,300	$ 5.040		
M.O	Oficial 1	hora	1	$ 21.923	0,400	$ 8.769		
	ayudante	hora	1	$ 12.900	1,210	$ 15.609		
EQUIPO	Aspersor manual	Día	1	$ 20.760	0,010	$ 208		
	Acarreo horizontal en obra (4% mo)	%MO	1	$ 24.378	0,040	$ 975		
	Herramienta menor (5% mano obra)	%MO	1	$ 24.378	0,050	$ 1.219		
						ADMINISTRACION	34,05%	$ 24.581,14
						UTILIDAD	5%	$ 3.609,62
						TOTAL		$ 100.383

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

Nota: Los ítems no previstos, no modifican el valor contractual, estipulado para el Contrato de Obra No. 005-2025.

2. CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMESTICOS PARA LAS ÁREAS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ÁREAS COMUNES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO
NP001	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	M	$ 9.266,08
NP002	Demolición manual de concreto	M3	$ 389.453,27
NP003	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	M3	$ 115.923,11
NP004	Lleno manual compactado con material granular	M3	$ 99.578,31
NP005	Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 PSI) en obra, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas (sobre brecha)	M2	$ 239.773,00
NP006	Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios	M	$ 127.363,12

- **NP-001 Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada:**

Se necesitan realizar cortes de la placa de concreto donde se instalará la tubería de 4" sanitaria que conducen las aguas servidas de las oficinas de la planta de tratamiento y que conectara al sistema séptico integrado.

NP 001	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	Und	Vr/insumo	Cantidad	Equipo	Material	Gente	6.206
	Agua	Lt	13	1,000		13		
	Gasolina	Gl	16.207	0,014		232		
	Ayudante práctico	hora	15.907	0,142			2.259	
	Cortadora de concreto sin disco	Día	166.600	0,022	3.702			
	DIRECTO: $ 6.206/ M				3.702	245	2.259	
						ADMINISTRACION	44,31%	2.750
						UTILIDAD	5%	310
							TOTAL	$9.266,08

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los

insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-002 Demolición manual de concreto:**

Las cajas de inspección existentes del sistema antiguo deben ser demolidas debido a que obstaculizan las conexiones al sistema a instalar

NP 002	Demolición manual de concreto	Und	Vr/insumo	Cantidad	Equipo	Material	Gente	260.838
	Cuadrilla de 4 Ayudantes	hora	51.600	4,044			208.670	
	Acarreo horizontal	%MO	208.670	0,100	20.867			
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	208.670	0,150	31.301			
	DIRECTO: $ 260.838/ M3				**52.168**	**-**	**208.670**	
						ADMINISTRACION	**44,31%**	115.573
						UTILIDAD	**5%**	13.042
							TOTAL	**$389.453,27**

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-003 Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m:**

Bajo la placa de piso a demoler donde se instalará la tubería sanitaria de 4" se encuentra una capa de conglomerado seco que debe ser excavada de forma manual.

NP 003	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	Und	Vr/insumo	Cantidad	Equipo	Material	Gente	77.640
	Cuadrilla A 1 Of 1+ 4 Ay	hora	73.523	0,880			64.700	
	Acarreo horizontal	%MO	64.700	0,100	6.470			
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	64.700	0,100	6.470			
	DIRECTO: $ 77.640/ M3				**12.940**	**-**	**64.700**	
						ADMINISTRACION	**44,31%**	34.401
						UTILIDAD	**5%**	3.882
							TOTAL	**$115.923,11**

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-004 Lleno manual compactado con material granular:**

Para la instalación de las diferentes tuberías sanitarias que conducen las aguas servidas al sistema séptico integrado se hace necesario realizar llenos con material granular como cama y protección de la misma.

NP 004	Lleno manual compactado con material granular	Und	Vr/insumo	Cantidad	Equipo	Material	Gente	66.693
	Material granular seleccionado	M^3	24.990	1,300		32.487		
	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay	hora	73.523	0,349			25.660	
	Acarreo horizontal	%MO	25.660	0,100	2.566			
	Compactador manual (canguro)	Día	109.238	0,031	3.414			
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	25.660	0,100	2.566			
	DIRECTO: $ 66.693/ M3				**8.546**	**32.487**	**25.660**	
							ADMINISTRACION 44,31%	29.551
							UTILIDAD 5%	3.335
							TOTAL	$99.578,31

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP- 005 Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 PSI) en obra, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas (sobre brecha):**

Se debe realizar reposición de la placa de pavimento a demoler donde se instalará la tubería que conduce las aguas servidas de las oficinas de la planta de tratamiento al sistema séptico integrado

NP 005	Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 PSI) en obra, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas (sobre brecha)	Und	Vr/insumo	Cantidad	Equipo	Material	Gente	160.589
	Antisol blanco o similar	Kg	13.723	0,206		2.827		
	Concreto de 24,5 Mpa (3500 PSI) (Producción)	M^3	563.161	0,184		103.481		
	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	7.477	1,800		13.459		
	Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada	M	6.206	0,640	3.972			
	Fondo de junta de polietileno 3/8"	M	6.599	1,000		6.599		
	Sello de junta para pavimento	M	6.599	0,640		4.223		
	Cuadrilla L 2 Of + 8 Ay	hora	147.046	0,153			22.523	
	Aspersor manual	Día	20.760	0,020	415			
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	22.523	0,100		2.252		
	Vibrador eléctrico o a gasolina	Día	83.760	0,010	838			
	DIRECTO: $ 160.589/ M2				**5.225**	**132.841**	**22.523**	
							ADMINISTRACION 44,31%	71.155
							UTILIDAD 5%	8.029
							TOTAL	$239.773,00

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP- 006 Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios:**

La conexión entre la caja de inspección que recoge las aguas servidas de las oficinas de la planta de tratamiento, los baños de los laboratorios, la trampa de grasas y demás, con el sistema séptico integrado de 10.000Lt se debe realizar en tubería de 6" sanitaria como lo indica el diseño entregado por la empresa contratante.

NP 006	Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios	Und	Vr/insumo	Cantidad	Equipo	Material	Gente	85.302
	Tubería PVC sanitaria de 6"	M	38.300	1,050		40.215		
	Accesorios PVC sanitaria (% tubería)	%Tub	40.215	0,170		6.837		
	Limpiador removedor PVC 1/4	Un	72.504	0,041		2.987		
	Soldadura PVC líquida	gal	632.750	0,041		26.069		
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	hora	34.823	0,240			8.358	
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	8.358	0,100	836			
	DIRECTO: $ 85.302/ M				**836**	**76.108**	**8.358**	
							ADMINISTRACION	**44,31%** 37.796
							UTILIDAD	**5%** 4.265
							TOTAL	**$127.363,12**

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

Nota: Los ítems no previstos, no modifican el valor contractual, estipulado para el contrato de obra No. 004-2025.

La interventoría y el personal técnico de EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E. llevó a cabo la revisión de los análisis de precios unitarios en rendimientos, precios, componentes (mano de obra, materiales, equipos, etc.) y que estos se encuentran acordes con las características de las obras ejecutadas y las condiciones comerciales de las mismas.

Se adjuntan análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems pactados, balance del convenio, las solicitudes y las revisiones previas de los ítems y que no afecta el valor original del convenio interadministrativo.

FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS
SECRETARIO JURIDICO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

OSCAR JAVIER VASCO GIL
GERENTE EMPOCACAL E.S.P.-E.I.C.E.

LUIS MIGUEL RANGEL FRANCO
Subsecretario de Obras Publicas
Supervisor del convenio interadministrativo 936-2025
Municipio de Santa Rosa de Cabal

MARIA YULIANA GIRALDO ECHEVERRY
Directora de acueducto y alcantarillado
Supervisora del convenio interadministrativo 936-2025
EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E.

